

Comune di Taormina

Città Metropolitana di Messina



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 48 del reg. Data 03/12/2020	OGGETTO: Progetto per la ristrutturazione con cambio destinazione d'uso in relazione all'immobile sito in via Circonvallazione n. 28 del Comune di Taormina
---	--

L'anno **duemilaventi**, il giorno **tre** del mese di **dicembre**, alle ore **18,05** e seguenti, nel Comune di Taormina, nella sala consiliare del Palazzo Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica di prima convocazione, a seguito di avviso di convocazione notificato ai sensi del vigente regolamento e relativo ad ordine del giorno determinato Presidente.

Il Presidente invita il Segretario Generale ad effettuare l'appello dei presenti.

Eseguito l'appello nominale, risultano presenti i Signori:

CONSIGLIERI		Pres.	Ass.	CONSIGLIERI		Pres.	Ass.
GABERSCEK	Lucia	X		ABBATE	Salvatore		X
LOMBARDO	Ruggero		X	RUSSOTTI	Maria Grazia	X	
CARPITA	Andrea	X		STERRANTINO	Giuseppe	X	
CALTABIANO	Alessandra	X		CULLURA'	Alessandra		X
PASSALACQUA	Marcello	X		GIARDINA	Claudio	X	
BROCATO	Salvatore	X		RANERI	Giuseppa	X	
FARACI	Manfredi	X		D'AVENI	Antonio	X	
BENIGNI	Piero	X		CILONA	Salvatore	X	

Assegnati n. 16 Presenti n. 13

In carica n. 16 Assenti n. 3

Presiede la Signora Gaberscek Lucia, nella sua qualità di **Presidente**.
Partecipa alla seduta il **Segretario Generale**, Dott. Giuseppe Bartorilla.
La seduta è valida, essendo risultato legale il numero degli intervenuti.

Il Presidente del Consiglio dichiara aperto il punto all'o.d.g.

Interviene l'Assessore Scibilia, il quale relaziona sull'argomento.

Prende la parola il Consigliere Russotti, la quale illustra la proposta di deliberazione in discussione.

Interviene il Consigliere Brocato, il quale sottolinea che l'argomento all'ordine del giorno risulta essere molto dibattuto, con riferimento, principalmente, al pericolo dell'evasione fiscale.

Prende la parola il Consigliere Russotti, la quale, con riferimento all'argomento, evidenzia l'impossibilità di svolgere attività ricettiva.

Interviene il Consigliere D'Aveni, il quale chiede l'intervento dell'Ing. Puglisi, al fine di poter avere alcuni chiarimenti in merito. In caso di assenza del citato Responsabile, comunica che si asterrà dalla votazione.

Prende la parola il Consigliere Benigni, il quale lamenta alcune perplessità.

Interviene il Consigliere Cilona, il quale evidenzia che in passato sono state accertate delle speculazioni edilizie.

Non si registrano altri interventi, pertanto si passa alle dichiarazioni di voto.

Prende la parola il Consigliere D'Aveni, il quale, alla luce di quanto detto, dichiara di astenersi dalla votazione.

Prende la parola il Consigliere Brocato, il quale, al fine di essere coerente con il passato, dichiara di votare a favore.

Non si registrano altre dichiarazioni di voto, pertanto il Presidente del Consiglio mette in votazione la proposta di cui in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione;

Visto il Regolamento del Consiglio Comunale;

Visto lo Statuto Comunale;

Uditi gli interventi e le dichiarazioni di voto che precedono;

Con voti Favorevoli n. 9 (Raneri, Cilona, Benigni, Sterrantino, Brocato, Faraci, Russotti, Gaberscek, Carpita), Contrari n. 0, Astenuti n. 4 (Giardina, D'Aveni, Caltabiano, Passalacqua),

DELIBERA

- 1) **Di Approvare** la proposta di deliberazione di cui in oggetto, allegata alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale.

Proposta di Deliberazione presentata dall'Assessore all'Area Urbanistica – LL.PP.

Dott. **Vincenzo Scibilia**



OGGETTO: Progetto per la ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso in relazione all'immobile sito in via Circonvallazione n° 28 del Comune di Taormina

PREMESSO CHE:

la Sig.ra Ginardi Angela, nella qualità di Amministratore Unico della società "Villa Igea srl" con sede legale in Via Circonvallazione n° 28 Taormina, proprietaria di un immobile con destinazione d' ad attività turistico ricettiva, sito in Taormina via Circonvallazione n° 28, con istanza prot. n° 14866 del 30/06/2020, ha richiesto il rilascio del permesso di costruire relativamente alla ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso da albergo a civile abitazione, con allegati i seguenti elaborati e documentazione tecnica:

- Tav. 1 – Relazione Tecnica Illustrativa.
- Tav. 2 – inquadramento territoriale.
- Tav. 3 – stato di fatto - planimetrie.
- Tav. 4 – stato di fatto - prospetti e sezione.
- Tav. 5 – stato di progetto - planimetrie.
- Tav. 6 – stato di progetto – prospetti e sezione.
- Dichiarazione asseverata ai sensi dell'art. 20, c.1) del DPR 6 giugno 2001 n° 380, recepito dall'art. 1 della L.R. 10 Agosto 2016 n° 16.
- Dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art. 96 L.R. 12 Maggio 2010 n° 11.

La società in data 29/12/2015 con atto di compravendita rogato dal Notaio in Riposto Filippo Patti, Rep n° 264.106 Racc. 34812, ha acquistato il fabbricato di antica costruzione adibito ad albergo all'insegna "Villa Igea" composto da un piano primo sottostrada con annessa corte in pertinenza esclusiva, da un piano terra ed un primo piano con soprastante, al secondo piano, lastrico solare e relativa area libera ivi insistente, distinto in catasto al foglio di mappa 3 particella 615 sub 5 cat. D/2.

La società Villa Igea srl, alla luce delle recenti problematiche del settore turistico causate dalla pandemia covid-19, considerato anche le consistenti opere di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'intero immobile per la messa in esercizio dell'attività alberghiera, è venuta nell'intendimento di convertire l'immobile in civile abitazione creando delle semplici unità abitative, così distribuite:

- Piano sottostrada: n° 1 appartamento di circa mq. 83,32
 - Piano terra: n° 1 appartamento di circa mq. 144,90, più un ambiente ingresso da cui dipartano le scale di collegamento ai livelli superiori.
 - Piano Primo: n° 2 appartamenti, di cui uno avente superficie di mq. 45,95 e l'altro di mq. 106,80
- Al piano secondo non sono previsti interventi
Complessivamente sono previste n° 4 unità abitative aventi superfici differenti.

Trattandosi di cambio di destinazione d'uso da albergo a civile abitazione non sono previste aumenti di superfici o di volumi, ma solo una minima variazione interna dovuta alla rimodulazione delle tramezzature ed altresì, non sono previsti interventi all'esterno.

VISTO:

l'autocertificazione igienico sanitaria ai sensi dell'art. 96 della L.r. n° 11/2010 a firma dell'ing. Giovanni Carlo Salsa datata 24.06.2020.

VISTO ALTRESI':

- l'art. 23 delle Norme di attuazione di cui al PRG approvato con D.A. 54/76, che prevede tra l'altro, che tutti gli interventi relativi agli esercizi alberghieri devono essere sottoposti al parere preventivo del Consiglio Comunale.
- La scheda istruttoria dell'UTC datata 04/08/2020;
- La L. R. 10 agosto 2016 n° 16.
- Il Piano Regolatore Generale della Città, approvato con D.A. 54/76 del 21/02/1976, con allegate le Norme di Attuazione;
- Il Regolamento edilizio Comunale;
- L'art. 23 delle Norme di Attuazione del PRG;

PROPONE

Per quanto in premessa espresso e che si intende integralmente riportato.

1. Di esprimere parere favorevole relativamente alla richiesta di Permesso di costruire inerente il progetto per la ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso da albergo a civile abitazione, nel rispetto della volumetria esistente, in relazione all'immobile sito in Via Circonvallazione n° 28, distinto in catasto al foglio di mappa 3 part.lla 615 sub 5.
2. Di dare mandato all'Ufficio preposto a fare e compiere ogni altro atto relativo alla realizzazione dei lavori di cui al sopraccitato progetto.
3. Dare atto che gli allegati sopraindicati sono depositati c/o l'Ufficio Area Territorio e Ambiente.

OGGETTO: Progetto per la ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso in relazione all'immobile sito in via Circonvallazione n° 28 del Comune di Taormina, distinto in catasto al foglio di mappa 3 part.lla 615 sub 5

PARERE TECNICO

Ai sensi dell'art. 53 della Legge n° 142/90 recepito dall'art. 1, lett. i) della L.R. 11/12/1991 n° 48 come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/00 n° 30, in ordine alla regolarità tecnica si esprime

PARERE FAVOREVOLE

Li, 05.08.2020

**Il Responsabile Area
Urbanistica – LL.PP.**
Ing. Massimo Puglisi

PARERE CONTABILE

Ai sensi dell'art. 53 della Legge n° 142/90 recepito dall'art. 1, lett. i) della L.R. 11/12/1991 n° 48 come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/00 n° 30, in ordine alla regolarità contabile si esprime

Li, 16.08.2020

**Il Responsabile
Area Finanziaria**
Rag. Rosario Curcuruto

Il presente verbale, salvo ulteriore lettura ed approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana, approvato con L.R. 15 marzo 1963, n. 16, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE CONSIGLIERE ANZIANO

Gaberscek Lucia
Lucia Gaberscek

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe Batorilla
Giuseppe Batorilla

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. n. 44/91)

Reg. Albo Pret. on line n. ____/____ del _____ Il responsabile _____

Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2, L.R. n. 44/91)

Dalla Residenza Municipale, _____

IL SEGRETARIO GENERALE